
 COMUNE DI CERVIA	<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC – COMUNI DI CERVIA,</b> <b>CESENATICO E RUSSI</b> Codice AUSA: 0000546088 C.F.: CFAVCP-0000EF2 Sede: Piazza G. Garibaldi, 1 - 48015 Cervia (RA) Tel. 0544.979.324 E-mail: serv-contratti@comunecervia.it PEC: comune.cervia@legalmail.it SITO WEB: www.comunecervia.it	<b>COMUNE di RUSSI</b> PROVINCIA DI RAVENNA c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1 Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126 P.IVA 00246880397 p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it	
---	---	--	---

*El*  
*Fantini*

**Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione energetica del complesso comprensivo "Scuola dell'infanzia l'Aquilone" e "Scuola primaria G. Fantini" di Via Montessori 10 Godo – CIG 7516328E12 - CUP B86J17000930007.**

### VERBALE

L'anno duemiladiciotto (2018) del mese di **Giugno** nel giorno ventotto (28) alle ore **09.30** presso la Residenza Municipale, si è riunita, in seduta **PUBBLICA**, per l'espletamento della **Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione energetica del complesso comprensivo "Scuola dell'infanzia l'Aquilone" e "Scuola primaria G. Fantini" di Via Montessori 10 Godo**, il Responsabile di Area, Arch. Fabrizio Sermonesi, alla presenza di due testimoni idonei a norma di Legge, Arch. Pietro Losco e Dott.ssa Erika Moro, entrambi dipendenti del Comune di Russi.

#### Premesso che:

- con delibera di **G.C. n. 81 del 22/05/2018**, è stato approvato il progetto di Esecutivo relativo alla "Riqualficazione energetica del complesso comprensivo "Scuola dell'infanzia l'Aquilone" e "Scuola Primaria G. Fantini" di via Montessori 10 Godo CUP B86J17000930007;
- con **determinazione dirigenziale del Comune di Russi n. 266 del 05.06.2018**:
  - ✓ si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento **tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC), per conto del Comune di Russi**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs n. 50/2016, pari ad € 514.200,00 di cui € 481.701,39 soggetti a ribasso d'asta (costo della manodopera pari a € 234.589,71) ed € 32.498,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - si stabiliva di procedere, invitando gli operatori economici estratti mediante sorteggio dall'elenco predisposto e trasmesso dal R.U.P. sulla base del "Disciplinare per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2018-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016" e comunicati dalla CUC con nota prot. 7704 del 30/05/2018;
- con nota **prot. 8074 del 07.06.2018** sono state regolarmente inviate le lettere d'invito alle ditte estratte con sorteggio pubblico, come sopra specificato;

1	Gama Castelli S.p.a.
2	C.L.R. Costruzioni Srl
3	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
4	CO.CE.R. Costruzioni Srl
5	Costruzioni Nasoni Srl

6	Riccardi Costruzioni Srl
7	Guidarelli Geo. Lanfranco
8	G.M.I. General Montaggi Industriali Srl
9	De Marchi Srl
10	Stylcasa Srl
11	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons.
12	Fabbri Costruzioni Srl
13	Edil Rental Group Srl
14	Coopolis Spa
15	Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza – Società Cooperativa CMCG Soc. Coop.

- le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **27.06.2018**.
- le Ditte che intendevano partecipare alla gara avevano l'obbligo di effettuare una visita obbligatoria in data anteriore al **21.06.2018**, **pena l'esclusione**.
- hanno presentato regolare offerta di partecipazione in tempo utile ed a seguito di avvenuto sopralluogo **n. 9 Ditte** di seguito indicate:

1	C.L.R. Costruzioni S.r.l. - Via Caduti di Nassiryia n. 15/C – Bomporto (MO) - (C.F. E P.IVA 03578130365) <b>in R.T.I.</b> con CIRES Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro n. 19/A – Bologna (C.F. E P.IVA 02584701201) - Prot. 9049 del 26/06/2018
2	Edil Rental Group S.r.l. - Via Tombaccia n. 47/B – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02495500411) - Prot. 9055 del 26/06/2018
3	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) (C.F. e P.IVA: 00203980396) - Prot. 9060 del 26/06/2018
4	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo n. 19/21 Villadose (RO) – C.F. 00281260299 P.IVA 01594100347 - Prot. 9148 del 27/06/2018
5	Gama Castelli S.p.a. - Via Braille n. 4 – Fornace Zarattini (RA) - (C.F. E P.IVA 01282860392) - Prot. 9149 del 27/06/2018
6	Stylcasa S.r.l. - Via N. Copernico n. 108 – Forlì (FC) - (C.F. E P.IVA 01480400405) - Prot. 9152 del 27/06/2018
7	Riccardi Costruzioni S.r.l. - Via Don G.Volpini n. 15 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02252540410) - Prot. 9173 del 27/06/2018
8	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - Via Emilia n. 115/R – Rimini (RN) - (C.F. E P.IVA 03370460408) - Prot. 9174 del 27/06/2018
9	De Marchi S.r.l. - Via Cavour n. 24 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02370350411) - Prot. 9175 del 27/06/2018

Il Responsabile di area procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, come previsto nella lettera d'invito; viene estratto il metodo di cui alla lettera d), del predetto comma.

Il Responsabile di area accertata l'integrità dei plichi secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito, procede all'apertura, per verificare la documentazione presentata ai fini dell'ammissione alla gara e dichiara quanto segue:

1	C.L.R. Costruzioni S.r.l. - Via Caduti di Nassiryia n. 15/C – Bomporto (MO) - (C.F. E P.IVA 03578130365) <b>in R.T.I.</b> con CIRES Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro n. 19/A – Bologna (C.F. E P.IVA 02584701201)	AMMESSA
2	Edil Rental Group S.r.l. - Via Tombaccia n. 47/B – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02495500411)	AMMESSA
3	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) (C.F. e P.IVA: 00203980396)	AMMESSA

4	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo n. 19/21 Villadose (RO) – C.F. 00281260299 P.IVA 01594100347	AMMESSA
5	Gama Castelli S.p.a. - Via Braille n. 4 – Fornace Zarattini (RA) - (C.F. E P.IVA 01282860392)	AMMESSA
6	Stylcasa S.r.l. - Via N. Copernico n. 108 – Forlì (FC) - (C.F. E P.IVA 01480400405)	AMMESSA
7	Riccardi Costruzioni S.r.l. - Via Don G.Volpini n. 15 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02252540410)	AMMESSA
8	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - Via Emilia n. 115/R – Rimini (RN) - (C.F. E P.IVA 03370460408)	AMMESSA
9	De Marchi S.r.l. - Via Cavour n. 24 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02370350411)	AMMESSA

Il Responsabile di area procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse, leggendo ad alta voce il ribasso offerto:

	Ditte	Ribassi (%)
1	C.L.R. Costruzioni S.r.l. - Via Caduti di Nassirya n. 15/C – Bomporto (MO) - (C.F. E P.IVA 03578130365) in R.T.I. con CIRES Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro n. 19/A – Bologna (C.F. E P.IVA 02584701201)	5,00
2	Edil Rental Group S.r.l. - Via Tombaccia n. 47/B – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02495500411)	21,35900
3	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) (C.F. e P.IVA: 00203980396)	21,35
4	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo n. 19/21 Villadose (RO) – C.F. 00281260299 P.IVA 01594100347	21,49
5	Gama Castelli S.p.a. - Via Braille n. 4 – Fornace Zarattini (RA) - (C.F. E P.IVA 01282860392)	19,521
6	Stylcasa S.r.l. - Via N. Copernico n. 108 – Forlì (FC) - (C.F. E P.IVA 01480400405)	14,593
7	Riccardi Costruzioni S.r.l. - Via Don G.Volpini n. 15 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02252540410)	16,105
8	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - Via Emilia n. 115/R – Rimini (RN) - (C.F. E P.IVA 03370460408)	28,307
9	De Marchi S.r.l. - Via Cavour n. 24 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02370350411)	24,39

Di seguito vengono riportati i ribassi offerti in ordine decrescente:

	Ditte	Ribassi (%)
1	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - Via Emilia n. 115/R – Rimini (RN) - (C.F. E P.IVA 03370460408)	28,307
2	De Marchi S.r.l. - Via Cavour n. 24 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02370350411)	24,39
3	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo n. 19/21 Villadose (RO) – C.F. 00281260299 P.IVA 01594100347	21,49
4	Edil Rental Group S.r.l. - Via Tombaccia n. 47/B – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02495500411)	21,35900
5	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) (C.F. e P.IVA: 00203980396)	21,35
6	Gama Castelli S.p.a. - Via Braille n. 4 – Fornace Zarattini (RA) - (C.F. E P.IVA 01282860392)	19,521
7	Riccardi Costruzioni S.r.l. - Via Don G.Volpini n. 15 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02252540410)	16,105

8	Stylcasa S.r.l. - Via N. Copernico n. 108 – Forlì (FC) - (C.F. E P.IVA 01480400405)	14,593
9	C.L.R. Costruzioni S.r.l. - Via Caduti di Nassiryia n. 15/C – Bomporto (MO) - (C.F. E P.IVA 03578130365) <b>in R.T.I.</b> con CIRES Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro n. 19/A – Bologna (C.F E P.IVA 02584701201)	5,00

La soglia di anomalia in base a quanto previsto dalla lettera di invito per il criterio d) è pari a 21,036 % (si veda allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale).

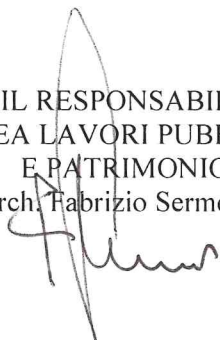
La graduatoria finale risulta essere la seguente:

	Ditte	Ribassi (%)
1	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l. - Via Emilia n. 115/R – Rimini (RN) - (C.F. E P.IVA 03370460408)	28,307
2	De Marchi S.r.l. - Via Cavour n. 24 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02370350411)	24,39
3	G.M.I. General Montaggi Industriali S.r.l. - Via dello Sviluppo n. 19/21 Villadose (RO) – C.F. 00281260299 P.IVA 01594100347	21,49
4	Edil Rental Group S.r.l. - Via Tombaccia n. 47/B – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02495500411)	21,35900
5	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) (C.F. e P.IVA: 00203980396)	21,35
6	Gama Castelli S.p.a. - Via Braille n. 4 – Fornace Zarattini (RA) - (C.F. E P.IVA 01282860392)	19,521
7	Riccardi Costruzioni S.r.l. - Via Don G.Volpini n. 15 – Fano (PU) - (C.F. E P.IVA 02252540410)	16,105
8	Stylcasa S.r.l. - Via N. Copernico n. 108 – Forlì (FC) - (C.F. E P.IVA 01480400405)	14,593
9	C.L.R. Costruzioni S.r.l. - Via Caduti di Nassiryia n. 15/C – Bomporto (MO) - (C.F. E P.IVA 03578130365) <b>in R.T.I.</b> con CIRES Società Cooperativa Via Scipione Dal Ferro n. 19/A – Bologna (C.F E P.IVA 02584701201)	5,00

Il Responsabile di Area dichiara quindi chiusa la seduta di gara e stabilisce di trasmettere gli atti al RUP per le verifiche di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 2 e 5 del D.lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE  
AREA LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
Arch. Fabrizio Sermonesi




I COMPONENTI  
Arch. Pietro Losco



Dott.ssa Erika Moro



0

Esclusione automatica: NO  
Metodo sorteggiato art.97 c.2 lett.: D

Importo soggetto a ribasso in Euro 481.701,39

N. offerte presentate	9
N. offerte non escluse per irregolarità formali	9
N. offerte escluse dal calcolo	0
Somma ribassi (non esclusi dal calcolo)	172,11500%
Media ribassi (non esclusi dal calcolo)	19,12389%

**Soglia di anomalia** 21,03628%

**Aggiudicatario** CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL

Percentuale di aggiudicazione 28,30700%

Importo ribassato in Euro 345.346,18

Importo di agg.ne con lav economia ed oneri 377.844,79

Ditta	Offerta	Scarti	Esito	Sorteggio offerte identiche	Esclusione dal calcolo della media dei ribassi	Esclusione dal calcolo della media degli scarti
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	28,30700%		OBBLIGO DI VERIFICA		no	no
DE MARCHI SRL	24,39000%		OBBLIGO DI VERIFICA		no	no
G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI SRL	21,49000%		OBBLIGO DI VERIFICA		no	no
EDIL RENTAL GROUP SRL	21,35900%		OBBLIGO DI VERIFICA		no	no
CEAR	21,35000%		OBBLIGO DI VERIFICA		no	no
GAMA CASTELLI SPA	19,52100%		AMMESSO		no	no
RICCARDI COSTRUZIONI SRL	16,10500%		AMMESSO		no	no
STYLCASA SRL	14,59300%		AMMESSO		no	no
CRL COSTRUZIONI SRL IN R.T.I. CON CIRES SOCIETA' COOPERAT	5,00000%		AMMESSO		no	no

Tirbe Iloco

